

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الصناعة والإنتاج الصيدلاني



جوازك للاستثمار
في الجزائر



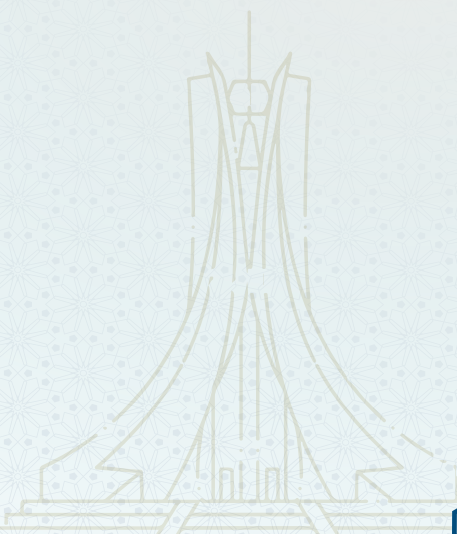


عَبْدُ الْمَجِيدِ تَبُّوْنُ رَئِيسُ الْجُمْهُورِيَّةِ

عازمون على مواصلة النهوض بالمنظومة الاقتصادية الوطنية (...) من خلال اعتماد آليات العصرية وتشجيع الاستثمار المنتج والاستغلال الأمثل للثروات البشرية والطبيعية التي تزخر بها بلادنا (...).
قانون الاستثمار الجديد، من أجل إرساء الأمن القانوني، وتحسين مناخ الاستثمار والأعمال (...) وتشجيع الاستثمار الحقيقي والمنتج، خاصة كان أو عموميا، أجنبيا أو وطنيا.

18 جويلية 2022

جواز کے للاستثمار فري الجزائر





الفهرس

- البيانات الرئيسية 07
- الأسباب الوجيهة للاستثمار في الجزائر 09
- ترقية وحماية الاستثمارات 18
- مناخ ملائم للاستثمار 26
- فرص الاستثمار في الجزائر 29

البيانات الرئيسية



التسمية الرسمية الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

المساحة : **2 381 741** كم²

يشمل الإقليم الوطني 58 ولاية، تتشكل كل ولاية من دوائر وبلديات.

العاصمة: الجزائر العاصمة



العملة

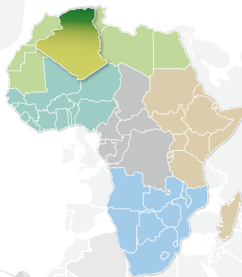
الدينار الجزائري (دج)



تعداد السكان

44,6

مليون نسمة (2021)



الناتج الداخلي الإجمالي
(2021)

163

مليار دولار



نسبة النمو
(2021)

3,4 %

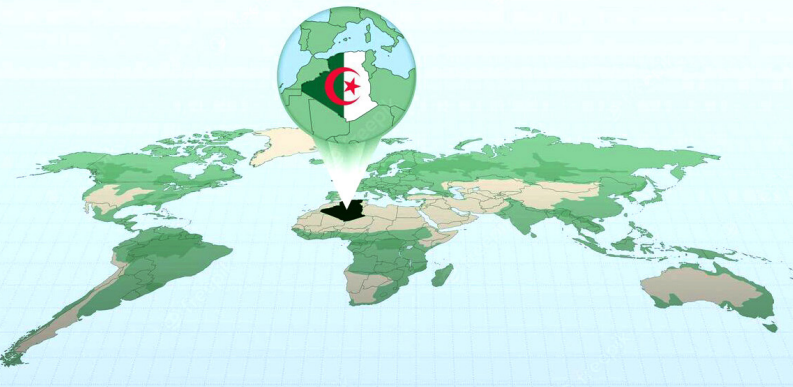


الناتج الداخلي الإجمالي للفرد
(2021)

3630,4

دولار

الأسباب
الوجيهة
للاستثمار
في الجزائر



أكبر بلد في إفريقيا والعاشر (10) في العالم من حيث المساحة.

واجهة بحرية على البحر الأبيض المتوسط بـ 1622 كم.

بوابة إفريقيا.

حدود مع سبعة (7) دول.

ولوج مباشر وسريع إلى العواصم الاقتصادية.

تضاريس طبيعية متعددة: سهول، جبال، هضاب عليا. وصحراء.

سوق استهلاكية كبيرة:

سوق استهلاكية محلية 44,6 مليون مستهلك
سوق حدودية تزيد عن 103 مليون مستهلك



اتفاقيات مع ثلاثة تجمعات اقتصادية كبرى:

منطقة التبادل الحر القارية الإفريقية

54 دولة بعدد سكان يقدر بـ: 1,2 مليار نسمة

اتفاق الشراكة مع الاتحاد الأوروبي

27 دولة بعدد سكان يقدر بـ: 448 مليون نسمة

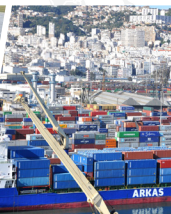
المنطقة العربية الكبرى للتبادل الحر

18 دولة بعدد سكان يقدر بـ: 421 مليون نسمة



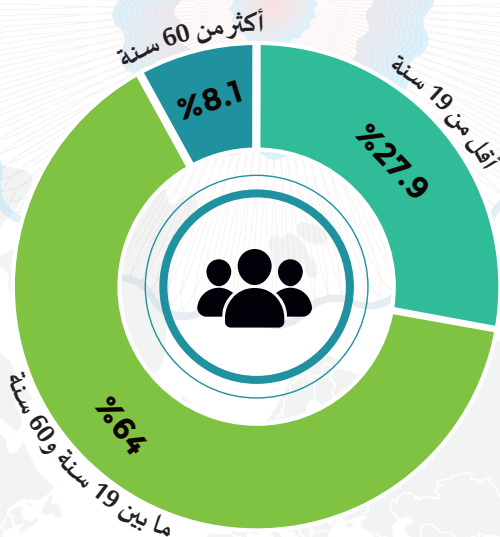
بنى تحتية حديثة

المطارات	51 مطار	منها 20 مطار دولي
الموانئ	51 ميناء	منها 4 موانئ تجارية 4 موانئ خاصة بالمدن 4 موانئ خاصة بالصيد 4 موانئ ترفيه
شبكة السكك الحديدية	4695 كم	سكة حديدية
شبكة الطرق	140 918 كم طريق 1408 كم طريق سريع	الطريق الجنوبي للصحراء (طريق الوحدة الإفريقية) 227 10 كم منها 3766 كم على الإقليم الجزائري يعبر طريق الوحدة الإفريقية ستة دول: الجزائر، تونس، النيجر، مالي، تشاد ونيجيريا.



يد عاملة شابة ومؤهلة:

توزيع السكان حسب الفئة العمرية



250 000

خريج جامعة كل عام

نسيج اقتصادي متنوع ومتكامل:

♦ قطاع خاص فعال يمثل نسبة 85% من النسيج الاقتصادي الوطني وهو عنصر أساسي في مساعي تحقيق أهداف السياسة التنموية الاقتصادية.

♦ قطاع عمومي قوي ومنفتح على الشراكة في فروع النشاطات التالية: الطاقة، البتروكيماوية، الصناعة الصيدلانية، الصناعة الغذائية، الصناعات الميكانيكية، الحديد والصلب، المناجم، مواد البناء، النسيج والجلود، معدات النقل، الصناعة التحويلية، الكيماوية، المعدات الكهربائية والإلكترونية والخدمات.



إمكانيات هامة:

◀ في مجال المحروقات



ثروة طبيعية معتبرة:

- ♦ المركز السادس عشر (16) عالميا من حيث احتياطي النفط.
- ♦ المركز العاشر (10) عالميا من حيث الموارد المؤكدة من الغاز الطبيعي.

◀ في مجال الطاقات الجديدة والمتجددة

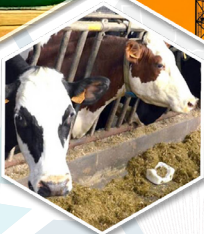
واحدة من أكبر حقول الطاقة الشمسية في العالم: تتجاوز مدة سطوع الشمس في جميع أنحاء البلاد 2000 ساعة سنوياً و 3900 ساعة في مناطق الهضاب العليا والصحراء.

◀ في مجال الموارد المنجمية والمحاجر

بلد شاسع تتميز أراضيه بخصائص جيولوجية ومعادن متنوعة: الذهب، الزنك، القصدير، التنغستين، الحديد، المنغنيز، الموليبدنوم، المعادن، الرزبوق، الفوسفات، البنتونيت، البارييت، الفلوريت، السيليستين، الكاولين، الرخام ومواد البناء...

في مجال الفلاحة:

- ♦ الأراضي الفلاحية الإجمالية: 48,1 مليون هكتار.
- ♦ الأراضي الصالحة للزراعة: 8,6 مليون هكتار منها 1,47 مليون هكتار مسقية.
- ♦ الأراضي الرعوية: 32,7 مليون هكتار.
- ♦ الغابات: 4,1 مليون هكتار.





♦ شريط ساحلي بطول 1622 كم يحتوي على 600 شاطئ منها 432 مرصفا للسباحة.

♦ وعاء عقاري مكون من 249 منطقة للتوسع السياحي بمساحة إجمالية قدرها 57 872 هكتار، تتموقع على مستوى 40 ولاية.

♦ 282 منبع حموي ذو خصائص علاجية على مستوى 38 ولاية.

♦ صحراء شاسعة تضم منتزهات طبيعية متنوعة.



ترقية وحماية الاستثمارات

أحكام القانون رقم 22-18
المؤرخ في 24 يوليو 2022
المتعلق بالاستثمار



ما المقصود بالاستثمار ؟

- ♦ اقتناء الأصول المادية أو غير المادية التي تندرج مباشرة ضمن نشاطات إنتاج السلع والخدمات في إطار إنشاء وتوسيع قدرات الإنتاج و/أو إعادة تأهيل أدوات الإنتاج.
- ♦ المساهمة في رأسمال مؤسسة في شكل حصص نقدية أو عينية.
- ♦ نقل أنشطة من الخارج.



المبادئ المرسّخة بموجب القانون المتعلق بالاستثمار

- ♦ حرية الاستثمار.
- ♦ الشفافية والمساواة في التعامل مع الاستثمارات .



الضمانات المكفولة بموجب القانون المتعلق بالاستثمار

1. إمكانية الاستفادة من أراضي تابعة للأمولاك الخاصة للدولة.
2. الإعفاء من إجراءات التجارة الخارجية والتوطين البنكي على:
 - ♦ المساهمات الخارجية العينية التي تدخل حصريا في إطار عمليات نقل الأنشطة من الخارج.
 - ♦ السلع الجديدة التي تدخل ضمن الحصص العينية الخارجية.
3. الاستفادة من ضمان التحويل ل:
 - ♦ رأس المال المستثمر في شكل حصص نقدية والعائدات الناجمة عنه.
 - ♦ الحصص العينية ذات المصدر الخارجي بعد تقييمها.
 - ♦ المداخل الحقيقية الصافية الناتجة عن التنازل وعن تصفية الاستثمارات ذات المصدر الأجنبي.
4. قبول إعادة استثمار الفوائد والأرباح المصرح بقابليتها للتحويل كحصة خارجية.



5. حماية الاستثمار من أي تسخير من طرف الإدارة، ما عدا في الحالات المنصوص عليها في القانون، والتي يترتب عليها تعويض عادل ومنصف.
6. الحق في تحويل السلع والخدمات التي استفادت من المزايا أو التنازل عنها.
7. حق الطعن لدى لجنة وطنية عليا منشأة لدى رئاسة الجمهورية، إضافة إلى حق الطعن أمام الجهات القضائية المختصة.
8. الحق في الطعن أمام هيئات تسوية المنازعات الدولية.
9. الحفاظ على الحقوق والمزايا المكتسبة بموجب التشريعات السابقة للاستثمار أو بموجب القانون الساري العمل به.
10. حماية حقوق الملكية الفكرية طبقا للتشريع المعمول به.



الأنظمة التحفيزية

تستفيد الاستثمارات من عدة مزايا تدرج ضمن ثلاث (03) أنظمة تحفيزية:



1. نظام القطاعات

يخص الاستثمارات المنجزة ضمن الأنشطة التالية:

- ♦ المناجم والمحاجر .
- ♦ الفلاحة وتربية المائيات والصيد البحري.
- ♦ الصناعة والصناعة الغذائية والصناعة الصيدلانية والبتروكيميائية.
- ♦ الخدمات والسياحة.
- ♦ الطاقات الجديدة والطاقات المتجددة،
- ♦ اقتصاد المعرفة وتكنولوجيات الإعلام والاتصال.

2. نظام المناطق

يخص الاستثمارات المنجزة في:

- ♦ المواقع التابعة للهضاب العليا والجنوب والجنوب الكبير،
- ♦ المواقع التي تتطلب تنميتها مرافقة خاصة من الدولة،
- ♦ المواقع التي تمتلك إمكانيات من الموارد الطبيعية القابلة للثمين .

3. نظام الاستثمارات المهيكلية

يوجه هذا النظام للاستثمارات ذات القدرة العالية لخلق الثروة واستحداث مناصب الشغل، والتي من شأنها الرفع من جاذبية الإقليم وتكون قوة دافعة للنشاط الاقتصادي من أجل تنمية مستدامة.

- ♦ تؤهل لهذا النظام الاستثمارات التي تستوفي المعايير التالية:
- ♦ إنشاء خمسمائة (500) منصب عمل فما فوق.
- ♦ استثمار مبلغ يساوي أو يفوق عشرة (10) ملايين دينار جزائري.

يمكن أن تستفيد الاستثمارات المهيكلية من مرافقة الدولة عن طريق التكفل، جزئيا أو كليا، بأعمال التهيئة والمنشآت الأساسية الضرورية لتجسيدها، على أساس اتفاقية تُعد بين المستثمر والوكالة التي تتصرف باسم الدولة وتبرم الاتفاقية بعد موافقة الحكومة.



المزايا الممنوحة:

بعنوان مرحلة الإنجاز

1. الإعفاء من الحقوق الجمركية فيما يخص السلع المستوردة التي تدخل مباشرة في إنجاز الاستثمار.

2. الاعفاء من الرسم على القيمة المضافة فيما يخص السلع والخدمات المستوردة أو المقتناة محليا التي تدخل مباشرة في إنجاز الاستثمار.

3. الإعفاء من دفع حق نقل الملكية بعوض والرسم على الإشهار العقاري عن كل المقتنيات العقارية التي تتم في إطار الاستثمار المعني.

4. الإعفاء من حقوق التسجيل المفروضة فيما يخص العقود التأسيسية للشركات والزيادات في الرأسمال.

5. الإعفاء من حقوق التسجيل والرسم على الإشهار العقاري ومبالغ الأملاك الوطنية المتضمنة حق الامتياز على الأملاك العقارية المبنية وغير المبنية الموجهة لإنجاز المشاريع الاستثمارية.

6. الإعفاء من الرسم العقاري على الملكيات العقارية التي تدخل في إطار الاستثمار لمدة عشر (10) سنوات، ابتداء من تاريخ الاقتناء.

مدة الاستفادة :

♦ نظام القطاعات: (03) سنوات قابلة للتמיד لسنتين.

♦ نظام المناطق: (05) سنوات قابلة للتמיד لسنتين.

♦ نظام الاستثمارات المهيكلية: (05) سنوات قابلة للتמיד لسنتين.

ب. بعنوان مرحلة الاستغلال

1. الإعفاء من الضريبة على أرباح الشركات.

2. الإعفاء من الرسم على النشاط المهني.

مدة الاستفادة :

ابتداء من تاريخ الشروع في الاستغلال وعلى أساس شبكة تقييم.

♦ نظام القطاعات: من (03) إلى (05) سنوات.

♦ نظام المناطق: من (05) إلى (10) سنوات.

بالنسبة للجنوب الكبير: 10 سنوات.

♦ نظام الاستثمارات المهيكلية: من (05) إلى (10) سنوات.



مناخ ملائم للاستثمار



الاتفاقيات الثنائية والمعاهدات الدولية

وقعت الجزائر على :

- ◆ 47 اتفاقية بشأن التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات.
- ◆ 34 معاهدة جبائية لتفادي الازدواج الضريبي.

جهة وحيدة للاتصال

الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار

الشبائيك الوحيدة اللامركزية
تتمتع باختصاص محلي

الشباك الوحيد للمشاريع
الكبرى والاستثمارات الأجنبية
يتمتع باختصاص وطني.

- ◆ استقبال ومرافقة المستثمرين.
- ◆ تسجيل، تسيير ومتابعة ملفات الاستثمار.

سهولة الحصول على المعلومة وسرعة معالجة الملفات

منصة رقمية للمستثمر تهدف إلى:

- ◆ تبسيط وتسهيل إجراءات إنشاء المؤسسات والاستثمارات.
- ◆ شفافية الإجراءات الواجب القيام بها وكيفيات معالجة ملفات المستثمرين.
- ◆ معالجة سريعة للملفات.
- ◆ المتابعة، عن بعد، لوضعية تقدم الملفات من طرف المستثمرين.
- ◆ تحسين الاتصال بين المستثمرين والإدارة الاقتصادية.



فرص الاستثمار في الجزائر



قطاع الصناعة

◀ الصناعات الميكانيكية، البحرية والطيران:

- ◆ المركبات الخفيفة، النفعية، مركبات النقل والمركبات الصناعية.
- ◆ الآلات الزراعية وآلات الأشغال العمومية والبناء والري.
- ◆ المحركات، الهياكل الصناعية، القطع الأصلية وقطع الغيار المخصصة للصيانة الصناعية.
- ◆ بناء السفن وصناعة المعدات المتعلقة بها.
- ◆ الصناعات المتعلقة بمجال الطيران.

◀ الصناعات الكهربائية والإلكترونية والكهرومنزلية:

- ◆ المعدات الكهربائية لتطوير شبكات الكهرباء الذكية.
- ◆ المكونات عالية الأداء.
- ◆ المولدات والمحولات ذات القدرة العالية.
- ◆ منتجات مختلفة: الكوابل، الأسلاك والعوازل.



◀ الصناعة الغذائية التحويلية:

- ◆ مجمعات مدمجة في الفروع الاستراتيجية: الحبوب، تغذية الأنعام، الزيوت (الحبوب الزيتية) والسكر (الشمندر السكري).
- ◆ تطوير شعب تحويل المنتجات الفلاحية.

◀ صناعة النسيج والجلود:

- ◆ الألياف الصناعية.
- ◆ الأقمشة والملابس.
- ◆ معالجة وتحويل الجلود.
- ◆ الأحذية بأنواعها.

◀ الصناعة الكيماوية وصناعة المواد:

- ◆ الصناعة البتروكيماوية.
- ◆ الصناعات الكيماوية.
- ◆ الغازات الصناعية.
- ◆ السيليلوز، الورق ومواد التغليف.
- ◆ الأمونيا، اليوريا والكحول الإيثيلي.
- ◆ مواد البناء ذات قدرة عزل عالية.



◀ صناعة المعادن:

- ◆ مجمعات الحديد والصلب: المصاهر والمسبك ومصانع الدرفلة (التصفيح).
- ◆ المنتجات الحديدية المختلفة.
- ◆ تحويل المعادن غير الحديدية.

◀ صناعة التكنولوجيا المتقدمة:

- ◆ التكنولوجيا الحيوية.
- ◆ الروبوتيك.
- ◆ تكنولوجيا النانو.

قطاع الفلاحة

- ◆ مزارع متكاملة للتربية المكثفة للمواشي.
- ◆ أعلاف الأنعام.
- ◆ الاقتصاد الغابي.
- ◆ الزراعة الصحراوية.
- ◆ تنمية الأصناف شديدة التحمل في مختلف المناطق المناخية (الجبـال، المرتفعات، السهوب والجنوب).
- ◆ تعزيز القاعدة اللوجستية وقدرات تخزين المنتجات الفلاحية.



قطاع الصيد البحري

- ◆ استغلال موارد الصيد البحري.
- ◆ الصناعات الصيدية (تصنيع معدات الصيد وتحويل المنتجات الصيدية).
- ◆ تربية المائيات.
- ◆ الخدمات المتعلقة بمجال الصيد البحري (تطوير أنظمة وتطبيقات لمعالجة الخرائط المختلفة، معلومات الملاحة البحرية، التكوين والدعم الفني).

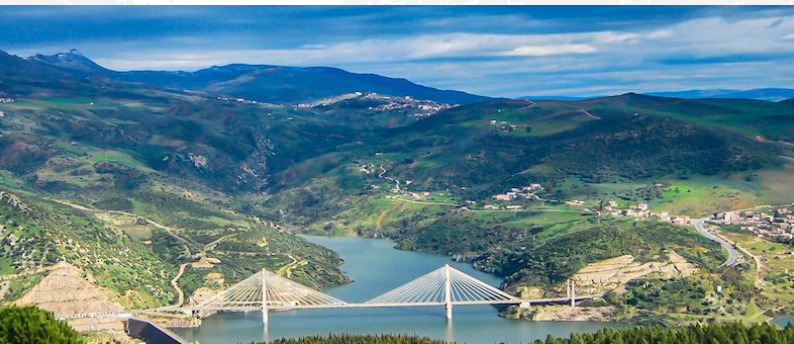
قطاع السياحة

- ◆ إنشاء 28 مركزا للعلاج بمياه البحر.
- ◆ تحديث 34 حمامًا معدنيا موزعا على 18 ولاية.
- ◆ إنجاز 20 منتجعا حمويا على مستوى 17 ولاية.
- ◆ تطوير الاستثمار على مستوى مناطق التوسع السياحي بجانت، تيميمون، الوادي، بسكرة، بني عباس.



قطاع الري والأشغال العمومية

- ◆ بناء محطات تحلية المياه مع مرافقها.
- ◆ إنجاز بنى تحتية لتعبئة الموارد المائية.
- ◆ تجريف السدود وربطها بأنظمة التحويل الخاصة بها.
- ◆ معدات المحطات الكبيرة لضخ المياه.
- ◆ إعادة تأهيل وإنجاز البنى التحتية لإدارة المنشآت الهيدروليكية عن بُعد ومراقبة الضغط على شبكات إمدادات المياه الصالحة للشرب.
- ◆ تصنيع قطع غيار لضمان استغلال وصيانة محطات تحلية المياه ومعدات مراقبة السدود ومعدات التسيير عن بُعد.
- ◆ تطوير الشراكة مع المخابر المعتمدة.
- ◆ تصميم وتصنيع المعدات واللواحق المتعلقة بالأشغال العمومية.



قطاع المناجم

- ♦ التنقيب عن موارد معدنية جديدة.
- ♦ تجميع المنتجات المنجمية.

قطاع الطاقات الجديدة والمتجددة

- ♦ إنتاج الهيدروجين الأخضر.
- ♦ تصنيع مكونات الأنظمة الكهروضوئية: الخلايا الشمسية، كبسولات، عاكس للطاقة الشمسية، البطاريات الشمسية، الكوابل.

قطاع الاقتصاد الأخضر

- ♦ تجميع المخلفات.
- ♦ الصيدلة البيولوجية.
- ♦ الصناعات التحويلية للمنتجات الرعوية.
- ♦ استخلاص الزيوت العطرية.







وزارة الصناعة

02 شارع أحمد باي، عمارة الكوليزي - الأبيار - الجزائر



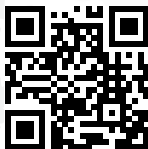
(+213) 021 74 75 48



invest@industrie.org.dz



<http://www.industrie.gov.dz>



الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار

منطقة النشاطات 182 الدار البيضاء - الجزائر.



(+213) 023 83 30 30 / (+213) 023 83 31 31



contact@aapi.dz



<https://www.aapi.dz>

